



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект изменения проекта планировки и проекта межевания
территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами
Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в
городе Липецке, в части изменения межевания*

Основная часть

Том 1 «Проект межевания территории. Основная часть»

55/22- ПМ

2023



398036, г. Липецк, ул. Катюкова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект изменения проекта планировки и проекта межевания
территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами
Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в
городе Липецке, в части изменения межевания*

Основная часть

Том 1 «Проект межевания территории. Основная часть»

55/22- ПМ

Инженер проекта

В.И. Макарова

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Генеральный директор

О.О. Дудин

2023



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 780401001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

30 ноября 2023 г.

ВРОП-4824080717/67

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт, д.
107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

ВВЕДЕНИЕ

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания, выполнен в соответствии с договором от 29.03.2022 № 55/22.

Цели разработки проекта является корректировка координат образуемого земельного участка.

Внесение изменений в пояснительную записку:

Пункт 6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ И Х ОБРАЗОВАНИЯ изложить в следующей редакции:

В настоящее время в границах территории проектирования на кадастровом учете имеются земельные участки с номерами: 48:20:0012402:20, 48:20:0012402:2, 48:20:0012402:16, 48:20:0012402:19, 48:20:0013104:10.

Экспликация образуемых земельных участков:

Условный номер	Кадастровый номер исходного земельного участка	Исходная площадь участка	Окончательная площадь участка	Вид разрешённого использования	Способ образования
з.у.1	земли	-	25 м ²	для хранения автотранспорта (код 2.7.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Пункт 10 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ читать в следующей редакции:

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК-48, установленной для ведения ЕГРН.

Проектом предлагаются следующие границы земельного участка:

Земельный участок 1:

№ п/п	х	у
1	420174.95	1323016.11
2	420175.49	1323022.25
3	420175.34	1323022.26
н1	420171.41	1323022.62
н2	420170.88	1323016.65

Пункт 12 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ РАЗРАБОТКИ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ добавить в пояснительную записку :
Проектом вносятся изменения в следующих границах:

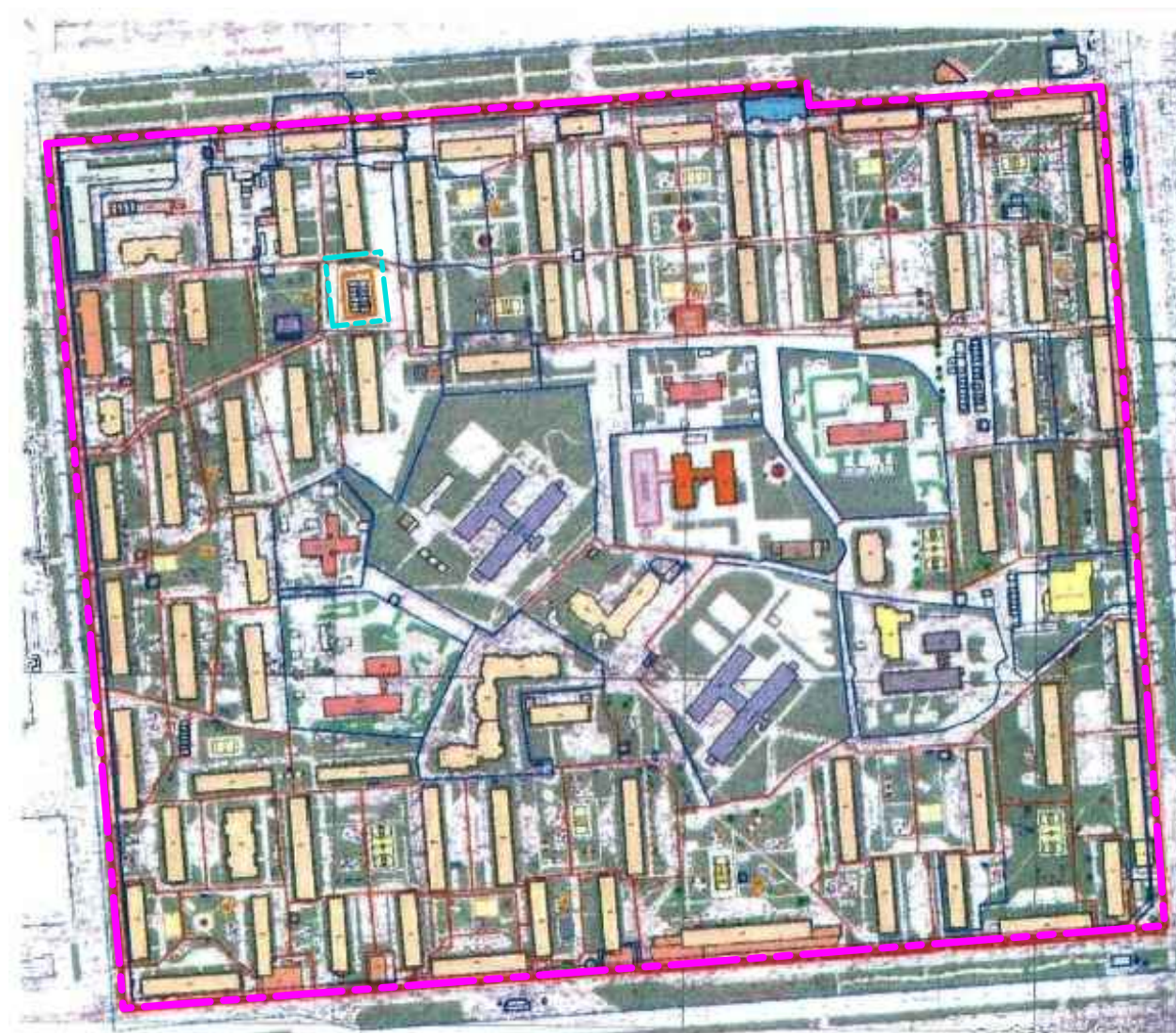
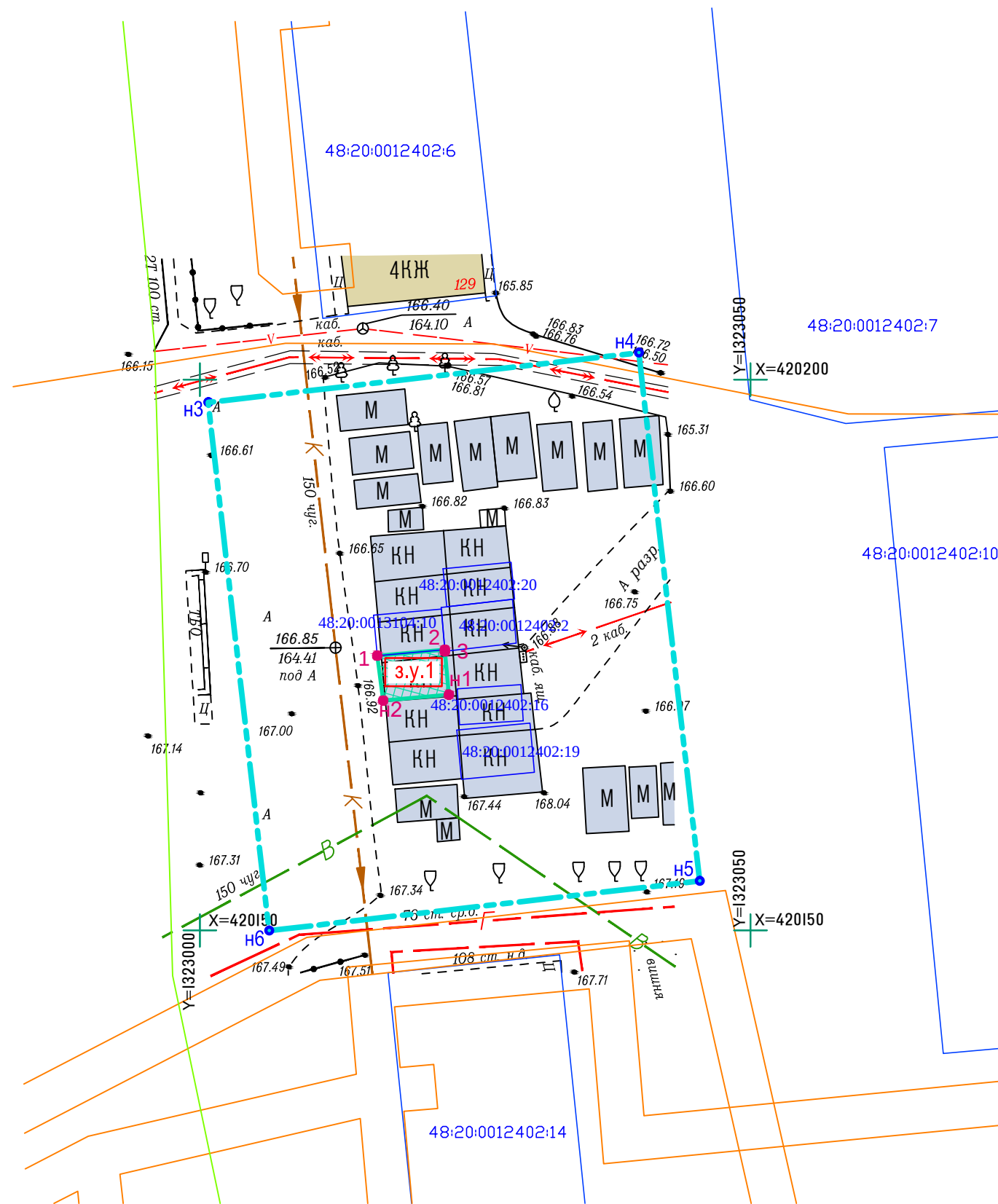
№ п/п	x	y
н3	420197.94	1323000.76
н4	420202.45	1323039.85
н5	420154.49	1323045.38
н6	420149.98	1323006.29

Проект межевания территории. Графическая часть.

Обоснование внесения изменений в проект межевания

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
1	Чертеж красных линий (основной чертеж). М 1:500	Добавлен участок для гаража с кадастровым номером 48:20:0013104:10 на чертёж и в экспликацию зданий и сооружений. Откорректированы границы участка З.У.1
2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	Добавлен участок для гаража с кадастровым номером 48:20:0013104:10 на чертёж. Откорректированы границы участка З.У.1
3	Чертеж межевания территории М 1:500	Добавлен участок для гаража с кадастровым номером 48:20:0013104:10 на чертёж. Откорректированы границы участка З.У.1 и его характеристики в экспликации образуемых земельных участков



	- граница внесения изменений в проект		- жилые дома
	- ранее установленная красная линия		- нежилые сооружения
	- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет		- рабочие номера образуемых земельных участков
	- границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет		- номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
	- образуемые земельные участки		- граница территорий утверждённого проекта и разработки проекта внесения изменений
	- номера поворотных точек границ внесения изменений в проект		

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.		Процент застройки
					Исходного	Измененного	
з.у.1	гор. Липецк, ул Гагарина	Неразграниченные земли	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Ж-4. Условно разрешённый вид использования: Объекты гаражного назначения .	-	25	0.98

						55/22-НВ			
						Проект изменения проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова Валентина Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Костина			05.22	Основная часть проекта межевания.	П	3	
Проверил		Кулаченков			05.22				
Н.контроль		Крутых			05.22	Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "Вертикаль"
ГИП		Кулаченков			05.22				